

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 22/05/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **M9Z4041SF5 (001-002)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/31930	Φ. 0 Σχ. 2-293-379 Τεμ. ΕΠΙ 894	Δήμος Παραλιμνίου	ΤΟΥΜΠΑ ΓΑΣΤΡΙΚΑΝΟΥ, ΠΡΩΤΑΡΑ – ΚΑΒΟ ΓΚΡΕΚΟ 95	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2 στο ισόγειο, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της ΑΥΛΗΣ αρ. 53 στο ισόγειο (εμβ. 42 τμ), του ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 135 στο ισόγειο και της ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ αρ. 2 (εμβ. 4 τμ)	Κλειστός Χώρος 84, Καλυμμ. Βεράντες 6, Ακάλυπτες βεράντες 26	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €128,250							
Ποσό Εγγύησης: €12,825							
2	0/31945	Φ. 0 Σχ. 2-293-379 Τεμ. ΕΠΙ 894	Δήμος Παραλιμνίου	ΤΟΥΜΠΑ ΓΑΣΤΡΙΚΑΝΟΥ, ΠΡΩΤΑΡΑ – ΚΑΒΟ ΓΚΡΕΚΟ 95	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 17 στο ισόγειο, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της ΑΥΛΗΣ αρ. 69 στο ισόγειο (εμβ. 38 τμ), του ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 120 στο ισόγειο και της ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ αρ. 17 (εμβ. 4 τμ)	Κλειστός Χώρος 84, Καλυμμ. Βεράντες 6, Ακάλυπτες βεράντες 27	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €117,000							
Ποσό Εγγύησης: €11,700							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Πρόκειται για δύο ημιανεξάρτητες διώροφες κατοικίες κατασκευής περί το 2006 στο συγκρότημα κατοικιών με την επωνυμία «LAXIA 2», το οποίο αποτελείται από συνολικά 39 κατοικίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84. Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Η κατοικία 0/31930 δεν ανεγέρθηκε στη θέση που εγκρίθηκε με τη άδεια οικοδομής. Αρ. 2350/1.8.2005 (3/ΕΣ/1997/2022). Το δωμάτιο μετρητών και ο χώρος γύρω του δεν διαμορφώθηκε σύμφωνα με την άδεια οικοδομής Αρ. 2350/1.8.2005 (3ΕΣ/2000/2022). Δεν έχουν κατασκευαστεί τα πεζοδρόμια των ιδιωτικών δρόμων πλάτους 0,60 μέτρα.(3/ΕΣ/2001/2022). Δεν υλοποιήθηκαν οι όροι 4, 12, του παραρτήματος της αδείας οικοδομής αρ. 2350/1.8.2005 (3/ΕΣ/2003/2022). Οι χώροι στάθμευσης αναπήρων και επισκεπτών δεν έχουν σημανθεί (3/ΕΣ/2009/2022). Ο χώρος πρασίνου δεν διαμορφώθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της αδείας οικοδομής Αρ. 2350/1.8.2005 (3/ΕΣ/2010/2022). Δεν υλοποιήθηκε ο όρος 507 της Πολεοδομικής αδείας ΑΜΧ/665/2004. (3/ΕΣ/2011/2022). Η κολυμβητική δεξαμενή και ο χώρος γύρω της χρησιμοποιούνται ως κοινόχρηστοι χώροι αντί ιδιωτικοί (3/ΕΣ/2019/2022). Εκκρεμεί το ποσό των €25,724.91 ως δικαιώματα οφειλόμενα στο Δήμο Παραλιμνίου (3/ΕΣ/2024/2022).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (13/12/2022-3/ΕΣ/1995/2022). Η διακατοχή της οικοδομής και των μονάδων που την απαρτίζουν, διέπεται από το άρθρο 38 Β-38 Ι του Νόμου Κεφ. 224 (3/ΕΣ/1996/2022). **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:** Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων πλάτους 3,66 μέτρων όπως δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 176 στο φακ. (Αρ. Φακ. 3/ΑΕΔ/229/2022). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31967, Σχ. 2-293-379, Τμ. 8, Τεμ. 894, ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ. **ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΙΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** 2.35% για κάθε ακίνητο.

Ημερομηνία: 20/03/2023